

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: **Jez na Teplé u ČS Teplička –výstavba rybího přechodu**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **Radek Zahraj a Michaela Zahrajová**

adresa: **Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary**

datum narození: **21.04.1968**

telefonní číslo: **0045-172-6934495**

email:

h.zelenis@freenet.de

*Teplička 46, 36464 Karlovy Vary
Teplička*

Dotčené pozemky:

parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
444/1	Teplička	17822	770	579	Dočasný zábor – přístup + zařízení staveniště + úprava terénu Trvalý zábor – stavba rybího přechodu

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

Přístup, úprava terénu.

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

*Pozemek: zemědělský využití
půda, přístup ke stavbě by neměl být bez záboru*

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Vlastník souhlasí s dělením pozemků.
3. Kupní cena pozemků dotčený trvalým zábořem bude cena znaleckého posudku, který uhradí investor stavby (v případě nesouhlasu uveďte, prosím, návrh výše finanční kompenzace v Kč/m²).

4. finanční kompenzace trvalým zábořem
by se měla dostat do výše 36 Kč/m²

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu: bez námitek

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²).

cena obvyklá v místě

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

quo

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

quo

- kácení dřevin

umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
444/1	14		Viz příloha – koordinační situace

*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (v případě nesouhlasu, uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

ano, v počátku

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník požaduje – nepožaduje, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

ne, o žádné přípojce / na pozemcích nic uvedeno

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

souhlasím s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek, že nebude poškozena funkčnost 14j. Sítí

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Informace o zpracování osobních údajů vlastníka pozemku jsou uvedeny na stránkách Povodí Ohře, státní podnik <http://www.poh.cz/profilfirmy/zpracovanosobnichudaju.htm>.

Frankfurt am Main

V

dne

06.06.2019

Podpis vlastníka pozemků